



Утверждаю
Директор МБУ «Дом учёных»
И. В. Милуков
«01» июня 2026 г.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
МБУ «Дом ученых» с 01.06.2026

1. Расчет плановой себестоимости 1 кв.м помещений под услуги, оказываемые учреждением:
 - 1.1. Затраты учреждения в год - 21 922 000 руб.
 - 1.2. Плановая стоимость 1 кв. м/в день (без учета НДС):
$$21\,922\,000 \text{ руб./кв. м} : 3178,4 \text{ кв. м.} : 163 \text{ р. д. в год} = 42,31 \text{ руб./кв. м в день}$$
$$5,29 \text{ руб./час}$$
2. Расчет плановой себестоимости услуг, связанных с использованием помещений (без учета НДС):
 - концертный зал - $686,1 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв. м /день} = 29\,029 \text{ руб./ в день}$
 - конференц-зал - $148,7 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв. м /день} = 6\,291,50 \text{ руб./в день}$
 - лекционный зал - $224,4 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./ кв. м/ день} = 9\,494,36 \text{ руб./в день}$
3. Установить рентабельность услуг, связанных с использованием помещений:
 - Концертный зал - от 90% до 260%
 - Конференц-зал - 200%
 - Лекционный зал - 480%
 - Фойе, прочие помещения - от 90% до 200%
4. Установить стоимость услуг, связанных с использованием помещений (без учета НДС):
 - концертного зала/ в день /
 - школы, выпускные вечера (рент.90%) - 55 000 руб.
 - детские мероприятия (124%) - 65 000 руб.
 - балеты, спектакли, ВУЗы (159%) - 75 000 руб.
 - эстрадные концерты (193%) - 85 000 руб.
 - концерты StandUP, рок (262%) - 105 000 руб.
 - экран концертного зала - 21 000 руб.
 - репетиции (50% от стоимости мероприятия)
 - конференц-зала / в день /
 - (рентабельность 200%) - 20 000 руб.
 - лекционного зала /в день /
 - (рентабельность 480%) - 55 000 руб.
 - экран лекционного зала - 13197 руб.
5. Установить стоимости услуг, связанных с использованием фойе (без учета НДС):
 - Фойе 1-го этажа –
$$401,3 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв. м в день} = 17\,000 \text{ руб./день}$$
$$\text{С учетом рентабельности 95\%} - 33\,000 \text{ руб./день}$$
 - Фойе 2- го этажа у лекционного зала –
$$140,7 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв.м день} = 5\,953 \text{ руб./день}$$
$$\text{С учетом рентабельности 150\%} - 15\,000 \text{ руб./день}$$
 - Фойе 2- го этажа (музыкальная гостиная) –
$$271,3 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв. м день} - 11\,479 \text{ руб./день}$$
$$\text{С учетом рентабельности 204\%} - 35\,000 \text{ руб./день}$$
 - Фойе 3- го этажа-
$$97,5 \text{ кв. м} * 42,31 \text{ руб./кв. м день} - 4\,125,23 \text{ руб./день}$$
$$\text{С учетом рентабельности 154\%} - 10\,500 \text{ руб./день}$$
6. При расчете услуг учитывать НДС в размере 22%.
7. В зависимости от целей использования помещений могут устанавливаться договорные цены, но не менее установленных (п.4, п.5).